

Asociacion Comunitaria de Kiawah Island
Guia para el mantenimiento de jardines para los miembros de la Asociacion

Introduccion

Kiawah island se encuentra localizada entre el oceano y areas pantanosas en una tierra que recibe la fuerza de los vientos, rocio de sal, mareas y tormentas costales esporadicas.

En esta isla, la vida salvaje es usualmente visible hasta para observadores casuales. El complejo Ecosistema de Kiawah se compone de dunas, arbustos, matorrales, bosques marinos, saladares y planicies de marea. El mantenimiento de cada una de estas areas en una condicion natural es esencial para la preservacion de la isla y la tierra que protege. Si los saladares son eliminados, la vida marina que habita ahi desapareceria del oceano. Si las dunas son alteradas, las playas se perderian, Al eliminar los bosques marinos, muchas formas de vida salvaje seria perdida y pajaros migratorios perderian un lugar de nido y descanso.

El hombre tiene un gran impacto en Kiawah. El manejo delas areas creadas por el hombre, por lo tanto, son la responsabilidad de cada miembro de la asociacion. Todo miembro tiene una parte en el mantenimiento de la salud y belleza de esta isla de barrera. Como muchos han aprendido, el medio ambiente de la isla es cruel en los diseños de jardines que utilizan plantas que tradicionalmente prosperarian en cualquier otra parte del pais, o inclusive en jardines en areas cercanas. El suelo es deficient de muchos nutrientes debido al alto nivel alcalino de rapido secado de la tierra arenosa. Las plantas no nativas, con pocas excepciones, requieren una irrigacion regular y costosa. Tambien generalmente requieren fertilizacion y proteccion de pesticidas, los cuales pueden contaminar los arroyos y lagos.

Plantas Nativas y Plantas Naturalizadas Beneficiales (Plantas que no son nativas pero imitan los beneficios de las plantas nativas) requieren menos mantenimiento, aportan belleza natural y proven un medio ambiente optimo para la vida salvaje. Asi como las guias para el manejo y mantenimiento de la tierra comunitaria continuamente evoluciona, las guias para mantener los jardines privados cambian tambien. Estas guias se adieren a los principios determinados por la Asociacion Cumunitaria de Kiawah Island y siguen las pautas determinadas por The Architectural Review Board y los consejos de Kiawah Island Natural Habitat Conservancy.

Principios de Direccion

- I. La belleza estetica de Kiawah Island debe ser mantenida y protegida.
- II. Los diseños de jardines deben mantener la poblacion de vida salvaje.
- III. Todos los miembros de la asociacion comparten la proteccion de Kiawah Island.

Objetivos de Jardinaria

I. Escapes Naturales

Un Escape Natural es la incorporacion de filosofias y conceptos de jardinaria diseñadas para mantener la belleza natural de Kiawah, asi como para preservar y promover la abundancia y diversidad de la vida salvaje a medida que la isla se desarrolla. La intencion es crear un medio ambiente que es beneficioso para la flora y fauna natural pero que a su vez mantenga los parametros de Kiawah y la sensacion de Isla, mientras permite vistas filtradas que minimizan la visibilidad de las estructuras existentes. El uso extensivo de buenos Escapes Naturales preservara a la Kiawah que atrae a la gente y de esta manera preservara el valor de las propiedades. Adicionalmente, esta practica conservara agua y otros recursos, minimizando el impacto negativo de quimicos en el medio ambiente, resultando en la reduccion de costos de jardinaria para los miembros.

A) En General

- 1) Reconocer el estado natural de Kiawah como un medio ambiente unico. Plantar respetando el medio ambiente natural usando plantas nativas o plantas naturalizadas que sean beneficiosas.
- 2) Reducir el area de hierba y areas que contengan solamente relleno (mulch) o hojas de pino (pine straw) en los diseños de jardines.
- 3) Cuando es necesario usar relleno (mulch), las capas deben ser gruesas para reducir la perdida de humedad. El relleno puede tambien prevenir la germinacion de plantas nocivas, reduciendo el uso de germicidas. El relleno natural, en forma de hojas secas, es preferido pero pedazos de corteza de Madera, hojas de pino, o corteza de pino puede ser utilizado. Las areas de relleno deben mantener su estetica.
- 4) Cuando sea posible, usar plantas que toleren sequia.
- 5) Vigile los sistemas de irrigacion existentes para asegurar el uso mas efectivo del agua y promueva la practica de suspender el riego durante lluvias. Use la irrigacion por gotas cuando sea apropiado para conservar agua.
- 6) Se sugiere a los miembros que mantengan y/o regresen porciones de su propiedad con la vegetacion nativa del area. Para devolver un area de jardin mantenido a su estado natural consulte y pida permiso a KICA o el ARB.

B) Cortinas Naturales

Mantener la belleza natural de Kiawah es vital para el disfrute de la isla y para mantener el valor de las propiedades. Los miembros deben incorporar cortinas naturales alrededor de los límites de sus propiedades, preferiblemente en todos los lados. Las Cortinas Naturales son áreas de vegetación que cubren las áreas privadas de las casas y construcciones de las áreas públicas y propiedades adjuntas para que la sensación y vista natural de Kiawah sea mantenida. Ellas proveen vistas filtradas de las áreas privadas, preferiblemente teniendo menos de un 25% de la estructura intermitentemente visible desde afuera. Las Cortinas naturales también pueden ser encontradas en los bordes entre la propiedad y los saladares, lagos, dunas o campos de golf. Las Cortinas son Buenos ambientes para la vida salvaje de la isla, proveen una buena fuente de alimentos, protección y un buen lugar para guardarse y anidar. La vegetación en las Cortinas Naturales a lo largo de áreas de agua proveen bancos estabilizadores que controlan la erosión. Estas cortinas en áreas de tráfico pueden reducir el ruido y luces que pudieran perturbar la privacidad de los miembros.

Ver **Apendice A** de plantas a usar.

1) El criterio para cortinas:

- a) Plantar materiales que imiten las plantas nativas existentes o naturalizadas en el área.
- b) Plantas no deben ser cortadas sino para mantener la salud, la altura, o para reducir el espesor y permitir mayor entrada de luz en el área.
- c) Los bordes de la Cortina deben ser cortados para dar una apariencia de “capas de plumas.” Un corte derecho en el cercado no es apropiado para una Cortina natural. Una forma natural como si “la madre naturaleza la hubiera cortado” es ideal. (Ver KICA guías de cortado, **Apendice I**).
- d) Relleno debe ser de hojas caídas de la misma Cortina. Materiales grandes, como ramas de árboles y hojas de palma deben ser removidos para que mayor luz sea accesible a la vegetación en el suelo.
- e) Hojas de pino (pine straw) o relleno puede ser usado en áreas de sombra media o densa. Coberturas de tierra de colores temporales deben ser plantados para cumplir con las regulaciones del ARB que requieren que no exista un área de hojas de pino relleno sin plantas mayor a 100 pies cuadrados.

2) Zonas

Las Cortinas Naturales pueden ser separadas en zonas. La siguiente descripción ayuda a la selección de plantas apropiadas.

a) Vista de Calle: La vista entre la estructura primaria y el camino debe ser filtrada de manera que no más del 25% de la estructura sea visible desde la calle. Esta práctica provee protección de las áreas privadas así como reduce los ruidos y luz de las áreas de tráfico.

- (1) La Cortina de Camino debe extenderse 5 pies desde el área de servicio del camino (easement) en dirección al área privada. Debe tener un área de transición del borde del

camino a la Cortina natural que permita la visibilidad a lo largo de la calle para el tráfico y los peatones. El ancho mínimo de esta área de transición debe ser de 6 pies.

b) Lineas de propiedad entre vecinos: Esta área preserva la noción de privacidad y reduce los ruidos.

(1) La Cortina debe ser de por lo menos 5 pies de grosor a partir de la línea de propiedad hacia las áreas privadas. Se recomienda el establecer una Cortina de 10 pies.

(2) La Cortina idea consiste de:

(a) Árboles altos de copa ancha (20 pies o más)

(b) Mezcla de árboles y arbustos medios (3 a 10 pies)

(c) Coberturas de terreno, hierba y especias de arbustos (4 pulgadas a 2 pies)

c) Bordes de Lagos y Lagunas: Lagos y lagunas son una parte intrínseca de la isla, ambas como ecosistemas y componentes del sistema de drenaje. Son un ambiente valioso para la vida salvaje. Toda área de agua debe tener una barrera de vegetación natural, preferiblemente un borde de hierbas y arbustos naturales. Esta barrera reduciría el encuentro con lagartos al prevenirlos de salir del agua y entrar en los patios y áreas comunitarias. Esta barrera también previene la erosión, así como ayudar a prevenir la esparción de químicos y fertilizantes, manteniendo de esta manera la salud natural de los lagos y lagunas.

Wax Myrtles son una especie de planta común a lo largo de los lagos y lagunas pero pudieran causar problemas también. Los bordes de los lagos son mejor mantenidos en un estado natural que fomente el desarrollo de plantas acuáticas y hierbas terrestres que minimicen la vegetación de largas ramas.

(1) El criterio de mantenimiento de los bordes en lagos y lagunas:

a. Ninguna planta puede ser removida, cortada o sembrada en los bordes de los lagos y lagunas sin la expresa autorización de la Asociación primero y después la Comisión de Arquitectura (ARB). Actividades de mantenimiento rutinario, previamente aprobado por estas dos entidades puede ser llevado sin recibir permiso por escrito en cada instancia. La poda deberá ser hecha en los meses de invierno para reducir el impacto en los nidos de pájaros. Los miembros deberán contactar a el Departamento de Manejo de Lagos de la Asociación al 843-768-2315 o por correo electrónico al KICALakes@kica.us para hacer una cita y obtener las formas para los permisos. La poda de las plantas solamente es permitida en el entorno de la vista de la ventana o de acuerdo a los métodos y pautas establecidas en al **Apendice I**. Ver diagrama de bordes de lagos **Apendice D**.

b. Los bordes de las lagunas deben consistir de plantas apropiadas a las condiciones de calidad del agua de la laguna. Plantas del género *Spartina* han funcionado bien, dentro y fuera del agua. Pasto suave “Smooth Cordgrass” (*Spartina alterniflora*) es una planta acuática que resiste alta salinidad. Pasto arenoso “Sand Cordgrass”

(*Spartina bakerii*) y Pasto Salado “Saltmeadow Cordgrass” (*Spartina patens*) son buenas selecciones para la tierra de los alrededores.

- c. Estos sembradios debe extenderse 1-2 pies dentro del agua dependiendo de la caída de la orilla sumergida, y extenderse en los bancos hasta 3 pies en las áreas de transiciones donde plantas más terrestres son más apropiadas. Ver **Apendice B** para una lista de plantas acuáticas apropiadas así como plantas a evitar. Ver **Apendice C** para lista de plantas de transición y pastos terrestres. Ver **Apendice D** para un diagrama de sembrado. Fíjese que la erosión puede ocurrir a lo largo de los bordes del lago si la vegetación apropiada no es suficiente.
- d. Árboles y arbustos largos deben ser mantenidos a una distancia de 10-15 pies del borde del agua, cuando sea posible evite que la sombra cubra los pastos y plantas de la orilla.
- e. De acuerdo al ARB, el límite de la construcción es de 30 pies del lago o laguna.
- f. También las guías del ARB dicen que las áreas de césped deben estar a un mínimo de 15 pies de los bordes de lagos o lagunas.
- g. Contacte al Departamento de Manejo de Lagos de la Asociación por recomendaciones en la selección de plantas acuáticas, consejos de sembrado y métodos de control de erosión, al 843-768-2315 o por correo electrónico al KICAlakes@kica.us

d) Orillas de Pantano: Saladares o pantanos salinos son áreas ecológicamente sensibles y son muy importantes para el medio ambiente en Kiawah. Una orilla de pantano con vegetación es beneficiosa por varias razones; Igual que los bordes de los lagos, sirven de filtro a los sedimentos y contaminantes, también proveen un ambiente valioso para los gatos salvajes (Bobcats), “banderas pintadas” (Painted Buntings) y muchas otras especies. Estas orillas han demostrado ser unos de los ambientes más utilizados por los gatos salvajes para su vital resguardo y descanso durante el día. Las Orillas de pantanos tienden a establecerse por sí solas muy fácilmente mientras no sean perturbadas por el mantenimiento de jardinería. Especies como el “Ojo de Buey Marino” (Sea Oxeye), “Pantano Viejo” (Marsh Elder), “Mirto de Cera” (Wax Myrtle) y el “Cedro Rojo del Este” (Eastern Red Cedar) son comunes en estas áreas.

(1) El criterio de mantenimiento de las orillas de pantanos:

- a) Los pantanos salinos son regulados por la Oficina de manejo de recursos del océano y la costa del estado de Carolina del Sur (OCRM) y el Architectural Review Board (ARB). Mantenimiento no debería ocurrir en el lado del pantano pasada la línea de la zona crítica de OCRM. Ver diagrama de saladares **Apendice E**.
- b) Las barreras de los pantanos salinos debería tener un mínimo de 10 pies de ancho y ser tan extensas como sea posible.
- c) Las guías del ARB establecen el límite de la construcción a 30 pies del borde.

e) **Bordes de Dunas:** las dunas protegen las propiedades de los vientos, mareas, corrientes y tormentas, de tal manera como las islas de barrera protegen al continente de los mismos elementos. Plantas nativas (especialmente “Avena Marina” [Sea Oats], “Hierba de Playa” [beach grass] y “Mirto de Cera” [Wax Myrtle]) mantienen a las dunas unidas. Las dunas secundarias con densa vegetación son probablemente las áreas más importantes en Kiawah Island para el descanso de los gatos salvajes. También proveen cobertura y follaje a una variedad de pájaros, venados y zorros. Los gatos salvajes fácilmente descansan en pequeñas áreas de las dunas muy cercanas a las casas.

(1) El criterio de mantenimiento de bordes de Dunas:

- a. Ninguna planta puede ser removida o cortada en las dunas sin la expresa autorización de la Asociación primero y después la Comisión de Arquitectura (ARB).
- b. La poda deberá hacerse solamente cuando sea necesario y debe tratar de recrear un mosaico de tamaños y densidades no una superficie uniforme.
- c. El mantenimiento no debe ocurrir hacia el lado del océano.
- d. Camine solamente en las tarimas o barandas que van de las propiedades a la playa.
- e. Caminar por las dunas no está permitido para proteger la comunidad de plantas costales como “Avena Marina” (Sea oats) y hierbas, las cuales crean una barrera efectiva contra el viento para las casas y propiedades y mantienen a las dunas compactas. Ver el diagrama de Bordes de Dunas y Guías de Manejo de Dunas de KICA.

C) Zonas Intermedias

Estas son áreas localizadas entre los bordes de la propiedad y la morada principal. Incluyen un gran número de ambientes desde jardines de mariposas hasta áreas de alimento de pájaros, lagunas ornamentales, soportes de hierbas ornamentales, soportes de vegetación leñosa, etc. Estas áreas, cuando se juntan con las cortinas naturales, pueden combinarse y formar el deseado filtro entre las propiedades y las áreas comunes, o vice versa.

1) El criterio para Zonas Intermedias:

- a) Actúa como componente de los filtros deseados.
- b) Provee un medio ambiente para la vida salvaje.

D) Plantas de Fundación

Plantas de fundación son capas de plantas instaladas a lo largo de la base de las casas y alrededor de las entradas y áreas características que se asocian con la base de la propiedad. La función básica de estas plantas es de esconder las bases elevadas de las casas y suavizar las líneas y curvas de los edificios, pero estas plantas también aportan un ambiente valioso a su jardín.

1) El criterio de zonas de fundación:

a) Las regulaciones del ARB indican que las plantas de fundacion deben ser de al menos la mitad de la altura de la base y deben abarcar la casa entera.

b) Cosas a considerar cuando planeo colocar plantas de fundacion:

1) Ubicacion de las utilidades (Cable, Telefono, etc.)

2) La altura adulta de la planta a ser usada.

3) Ubicacion de las areas soleadas y de sombra alrededor del edificio.

c) En adicion a los arbustos y arboles, considere hierbas ornamentales asi como flores permanentes y de temporada (perennial and annuals). Para areas de poco mantenimiento, considere variedades de arbustos enanos y plantas pequeñas para reducir la necesidad de poda.

d) La posicion de las capas de plantas de fundacion es importante. Una regla sencilla es que un arbusto con una altura adulta de 6 pies o mas debe estar a 5 pies de la casa. Mientras mas pequeño el arbusto mas cerca puede estar de la base. Amplia circulacion de aire entre las plantas y la casa es necesaria para evitar la pudricion. Espacio apropiado entre las mismas plantas es necesario para prevenir enfermedades y reducir el mantenimiento. Una distancia apropiada de la casa tambien permite acceso a la propiedad para mantenimiento y mueva las plantas de debajo de los aleros para mejor acceso a la lluvia.

II. Seleccion de Vegetacion

A) Arboles

1) use especies de sucesion primaria como Pino, Palma Sabal y “Mirto de Cera” (Wax Myrtle) para crecimiento rapido. Ellos proveen sombra y alojamiento para arboles de crecimiento secundario como Robles (Oaks) y Magnolias. “Mirto de Cera” (Wax Myrtle) plantados muy cerca de lagos o lagunas pueden causar erosion.

2) El remover arboles vivos o ramas de mas de 4 pulgadas de ancho requiere aprobacion del ARB.

3) Arboles muertos deben ser dejados como parte del ambiente para la vida salvaje a menos de que representen un peligro para las personas o propiedades. Ellos proveen un area de alimentacion para ciertas especies de pajaros, especialmente Pajaros Carpinteros, areas de nido para pajaros cantores y buos y tambien carpinteros; y tambien zonas de descanso para Alcones.

4) Reemplaze cualquier arbol removido con uno o mas arboles similares. Ver el **Apndice G** para recomendaciones de arboles.

5) Remueva plantas y arboles invasores. Ver **Apndice I** para lista de estas plantas.

6) Si una porcion larga de su jardin esta cubierta por sombra, considere trabajar con un arborista para abrir las copas selectivamente y permitir la entrada de luz. Reducir la sobrepostura a una lectura del densiometro de 65% es lo apropiado.

B) Arbustos y Enredaderas

1) Podar las plantas como sea necesario para mantener un crecimiento vigoroso. La poda idealmente ocurriria en el invierno para minimizar el impacto en los nidos de pajaros.

2) Poda los arbustos para mantener su forma natural en lo posible. Vea el apendice de tecnicas de poda. Diagramaas en **Apendice J**.

3) Escoja poda manual en vez de corte en los siguientes casos:

- a) Plantas en bordes de lagos y lagunas
- b) Plantas en bordes de saladares
- c) Plantas frente a la Playa
- d) Plantas en los lados de las propiedades compartidas con vecinos
- e) Plantas cercanas a las calles.

4) Mantenga una vista clara de las entradas en la casa y bordes de las calles.

5) Permita el crecimiento de enredaderas nativas pero confinelas a su propiedad.

C) Coverturas de Terreno

1) mantenga las areas de pasto ten pequeñas como sea razonablemente posible. Pastos proveen poco valor al medio ambiente y no contribuyen a la vista natural de Kiawah. El mantenimiento de Pastos es intenso y requiere la constante aplicacion de quimicos y el uso de irrigacion artificial.

2) Corte la “Hierba de Cienpies” (centipede grass) a aproximadamente 1.5 – 2 pulgadas y “San Agustin” a 3-4 pulgadas de alto.

3) Examine el suelo en la primavera para determinar el fertilizante a usar. Ver **Apendice K** para el procedimiento correcto de prueba de suelos.

4) llame al “Servicio de extension Cooperative de Clemson” (Clemson Cooperative Extension Service) al 843-722-5940.

5) Plante coverturas de terreno de especies nativas. Ver **Apendice H** para una lista de esta plantas.

6) Hojas de pino (pine straw), Hojas secas o relleno puede ser usado en areas de sombra media o densa. Sin embargo, Coverturas de tierra de colores temporales deben ser plantados para cumplir con las regulaciones del ARB que requieren que no exista un area de hojas de pino relleno sin plantas mayor a 100 pies cuadrados. Ver seccion A) 6) arriba para las posibilidades de reduccion de sombra.

D) Maleza (Hierba Mala), Escombros y Reciclaje de Desechos

1) Remueva la maleza de las capas mantenidas del jardin. Cualquier planta fuera de lugar en un jardin es considerada maleza (o Hierba Mala). Secciones de vegetacion nativa, por definicion no tiene maleza.

2) Apile las hojas de Palma, ramas y oters escombros de yarda a un lado del camino para la recoleccion semanal.

3) Transforme los escombros de yarda en abono como una forma de devolver la materia organica al suelo. Pilas de abono deben ser colocadas discretamente en lugares poco visibles de la propiedades vecinas. Aprobacion del ARB es requerida.

III. Requisitos de Mantenimiento de Jardines

A) Mantenimiento Rutinario de Jardin

- 1) Estos son requisitos establecidos por el Comite de Conceniencia y Conformidad (Covenant and Compliance Committee) en referencia a la responsabilidad de los miembros de mantener sus propiedades.
- 2) Hierba debe ser regularmente cortada para que no exceda 4 pulgadas de alto.
- 3) Pastos cercanos a la calle y en bordes pavimentados debe ser mantenido recortado.
- 4) Pastos deben estar libres de maleza.
- 5) Escombros como hojas de Palma, ramas y otros debe ser removido de los pastos.
- 6) Un borde definido debe ser mantenido entre los pastos y las areas nativas o entre los pastos y las areas plantadas.
- 7) El relleno instalado, especialmente hojas de pino, debe ser metido dentro de los bordes y bajo los arbustos.
- 8) Arboles enfermos o muertos deberan ser derribados prontamente y los desechos removidos si representan peligro para la gente o la propiedad.
- 9) Las entradas de calle y aceras deben ser limpiadas o barridas dos veces al mes.

B) Mantenimiento a Medida que el Jardin Envejece: A medida que las cortinas naturales maduran, ciertas especies no deseadas tienden a acumularse, algunos sembrados moriran y otros requeriran poda de mantenimiento. La limpieza periodica de plantas no deseadas, reemplazo de plantas caidas y poda sera necesaria para mantener Cortinas Naturales saludables. El uso de plantas nativas en estas areas, ademas de una poda menos formal que promueva unos bordes emplumados reducira la necesidad de mantenimiento en estas cortinas naturales. Si existe una vista asociada con la cortina, mantenimiento anual es requerido. Una cantidad adecuada de vegetacion con buena presencia debe ser mantenida para que el valor de la propiedad sea aventajado y compatible con la belleza natural de la isla.

El criterio usado por el Comite de Conveniencia y Conformidad (Covenant and Compliance Committee) es definido en las siguiente secciones.

- 1) Cortinas Naturales Envejecidas. Esta areas son cortinas naturales que han madurado o que factores han limitado o eliminado las plantas mas pequeñas del suelo. Posibilidades pueden ser luz solar limitada o ane enfermedad natural o otro patogeno. Algunas veces de arbustos crecen arboles sin dejar espacio para plantas mas pequeñas. Y en ciertas ocaciones, las plantas mueren. El criterio para la renovacion de una cortina natural incluye:
 - a) Falta de covertura de terreno o plantas mas pequeñas.
 - b) Extensas areas con relleno presente sin crecimiento intermediario.
 - c) Espacios privados y estructuras cn mas de 25% visible.
- 2) Proceso de Evaluacion: Se pede creer que una cortina natural necesite renovacion cuando una de las tres condiciones descritas anteriormente exista. Una examinacion de la cortina con un densiometro forestal para evaluar el metodo de afinamiento asi

como las recomendaciones de un arborista certificado pueden ser usadas como base para un plan de renovacion.

a) Posibles soluciones para corregir el problema pudieran ser:

- (1) Selectivamente remover parte de las copas de los arboles para permitir mas luz solar.
- (2) Afinar las copas enteras para lograr el mismo resultado (el metodo varia dependiendo de la especie de arbol)
- (3) Reemplazar plantas muertas o sobrecrecidas y aumentar la vegetacion existente para favorecer plantas mas pequeñas.
- (4) KICA ofrece algunas plantas de rescate para ayudar a los miembros y provee consultas de apoyo si son solicitadas.

3) Plantas de fundacion envejecidas: A medida que estas plantas maduran, los sembrados pueden sobrecrecer y/o sufrir "Muerte de espalda" (die-back) debido a enfermedad/hongos/insectos, etc. Pudiese haber tambien daños mecanicos.

a) Tecnicas de poda adecuadas pueden mantener la altura deseada.

b) Reemplazo de sembrado es el mejor metodo para cuidar las plantas que esta caidas. Implementacion de principios de sanidad cuando se siembran las plantas de fundacion servira de ayuda para evitar la caida de las mismas.

c) KICA recomienda el uso de plantas nativas cuando sea posible, y poda para mantenerlas con una apariencia de emplumado abierto.

3) KICA tiene el derecho de mantener el minimo de estandares de acuerdo a las reglas de Conveniencia y Conformidad (Covenant and Compliance Committee) (declaracion de responsabilidad de conveniencia y conformidad, KICA impondra sus reglas y regulaciones): El deterioro y fealdad de la propiedad y jardines de un miembro, adversamente afecta las propiedades de los otros miembros y KICA. En el caso de que un miembro falle en mantener los jardines de su propiedad en Kiawah Island de acuerdo a las guias de KICA, reglas y regulaciones, KICA pudiera, pero no esta obligada, entrar en la propiedad del miembro y ejercer el mantenimiento necesario del jardin para cumplir con los standares minimos. El miembro sera responsable por los costos de los servicios y debera pagar la factura por los servicios prontamente. Esto no obliga o impone a KICA la obligacion de mantener los jardines de ningun miembro, o avisar sobre arboles peligrosos u otras condiciones. El derecho de KICA a ejercer esta accion de entrar y dar mantenimiento no impone una obligacion a continuar haciendolo. KICA no sera responsable por daños a la propiedad durante el ejercicio de este derecho. Todo miembro es responsable por la condicion y seguridad de su propiedad.

IV. Requerimientos para Proveedores de Servicio de los Miembros

A) Condiciones para el Trabajo:

- 1) Cualquier trabajo debera ser hecho por un contratista aprovade por KICA. Trabajo con arboles debera ser hecho por un arborista certificado y aprobado por KICA.
- 2) Sembradios en cortinas naturales deberan ser de material de poco mantenimiento. Se recomienda el uso de Plantas nativas y resistentes a la sequia.
- 3) Cualquier plan para diseño de renovacion de jardines debera ser hecho por in arquitecto de jardineria licenciado y aprobado por KICA.
- 4) Instalacion debera ser hecha por un contracticta aprobado por KICA.

B) Proceso de Certificacion de KICA para Proveedores de Servicios:

- 1) Esta certificacion es requerida para arboristas, arquitectos de Jardines, contratistas aprovados y proveedores de mantenimiento de pastos y jardines.
- 2) Contratistas previamente certificados deberan renovar su certificacion anualmente. Contratistas renovando, asi como aquellos buscando certificacion por primera vez necesitan tener por lo menos un representante designado para tomar el entrenamiento requerido por KICA y aceptar el cumplir con las regulaciones de KICA. Esta renovacion anual del certificado permite la oportunidad de actualizar la informacion y refrescar el entrenamiento. La certificacion ne os ttransferible o intercambiable entre contratistas.
- 3) El entrenamiento puede ser proveido por computadora (On-line)(con portales de exámenes) y podra en un minimo demostrar lo que KICA quiere lograr y como - - mas un que hacer y que no hacer. Multas y acciones correctivas que pudieran ser requeridas tambien seran incluidas.
- 4) Violacion de las guias de KICA, sus reglas y regulaciones resultara en penalidades, incluyendo, pero no limitando, requerimiento de mitigacion, multas (a determinar anualmente), y revocacion de la certificacion del contratista y pases de acceso a la isla. Los contratistas son directamente responsables for infracciones y violaciones. Los contratistas no pueden evitar responsabilidad for infracciones alegando instruccines recibidas por los miembros. El miembro pudiera tambien ser responsable y sujeto a multas y acciones correctivas por haber instruido al contratista en violar las reglas de KICA.
- 5) Una lista de proveedores certificados puede ser obtenida en www.kica.us/directory/index.html.

V. Proceso de Revision de las Preocupaciones de los Miembros

A) Llamar a un representante de los Servicios a Miembros de KICA at 843-768-9194 o KICAadmin@kica.us si la preocupacion tiene que ver con el manejo de tierras o lagos el representante contactara el departamento apropiado y buscaran la solucion para el problema con el miembro.

B) Para mayor consideracion, el miembro puede llamar o escribir al presidente del comite de manejo de tierras y lagos quien evaluara la situacion con el resto del comite.

C) Si el comite de manejo de tierras y lagos no ofrece una solucion satisfactoria, las preocupaciones del miembro pueden ser dirigidas directamente a la mesa del directorio de KICA.